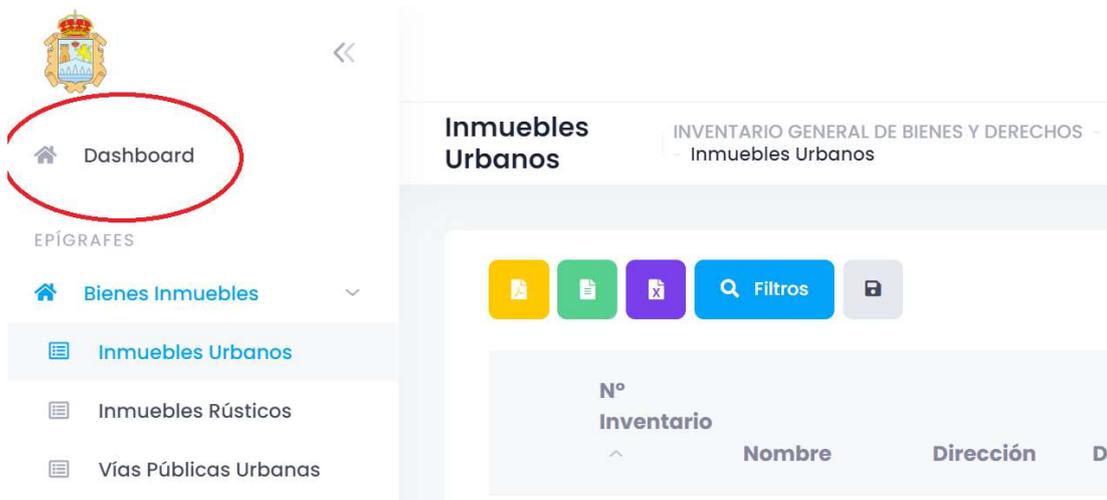


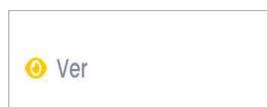
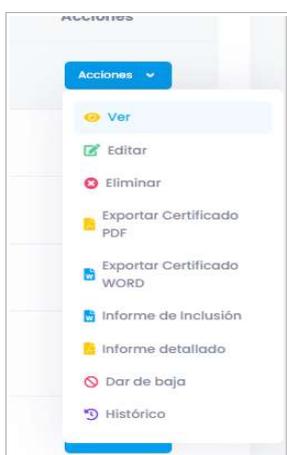
| | |
|--------------|--|
| Solicitante: | 2022040173 |
| Expediente: | INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES DEL CONCELLO DE OURENSE. |
| Asunto: | MEJORAS DEL PROGRAMA DE GESTION DEL INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES (NDS). |

Una vez se ha implantado la nueva aplicación del Inventario por parte de Net Desing Studio,S.L. y se ha realizado la migración de los datos del antiguo inventario, se han detectado distintos aspectos del programa que se deben mejorar o corregir, que pasamos a enumerar a continuación:

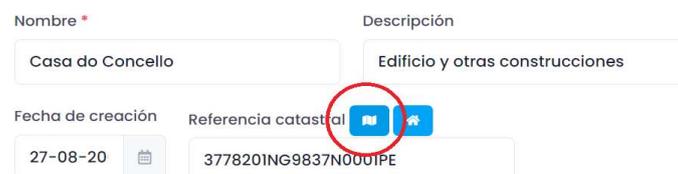
1. En la página principal el primero de los iconos se define por Dashboard, cuando entendemos que la nomenclatura correcta del programa sería "Pagina Principal" o "Casa".



2. Cuando entramos en alguno de los bienes tenemos un desplegable a mano derecha con varias "Acciones". Hemos visto algunas deficiencias o mejoras que destacamos a continuación:



En dicha pestaña, junto a la referencia catastral existen dos enlaces, uno que entra a distintos visualizadores (IDDE, GOOGLE MAPS, ...CONFEDERACIÓN HODROGRAFICA DEL DUERO) y otro que entra a los datos de catastro



En esta **Sección de Patrimonio** disponemos de una herramienta interna (bienes patrimoniales sobre QGIS) donde además de la capa de bienes, tenemos otras capas como planeamiento, cartografía catastral, distintos vuelos PNOA, Sería muy práctico que en este aplicativo, y en este caso en la pestaña de ver, hubiera un enlace con este QGIS interno para poder visualizar estos bienes sobre por ejemplo la capa de cartografía catastral que esta cargada en dicho sistema (Al ser un Sistema de Información Geográfica de uso para esta Sección de Patrimonio, el acceso a este icono podría estar condicionado solo al Administrador y al Jefe de Epígrafe).

Cuando entramos en los Bienes, creemos que sería mucho más práctico, sobre todo para los **USUARIOS CONSULTA**, que la visualización de la ficha estuviera directamente en la primera página (no entrando en el desplegable de acciones y accediendo al icono de ver). Es decir que el enlace de ver estuviera ya en el propio listado de cada uno de los bienes porque así el acceso a la ficha principal del bien es mucho más directo y fácil.

| Nº Inventario | Nombre | Dirección | Descripción | Referencia catastral | Acciones | |
|---------------|------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|--|
| + | 1.1.000001 | Casa do Concello | Plaza Mayor, nº 1 | Edificio y otras construcciones | 3778201N69837N0001PE |  Ver Acciones |
| + | 1.1.000002 | Antigua Carcel de la Corona | Rua Bailén, nº 1 | Edificio y otras construcciones | 3778205N69837N0001ME |  Ver Acciones |



En el Certificado falta el encabezado, donde ponga además del escudo, el nombre de **CONCELLO DE OURENSE** (formato normativo)



CERTIFICADO

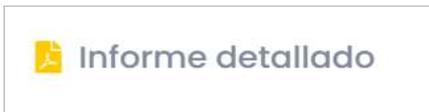
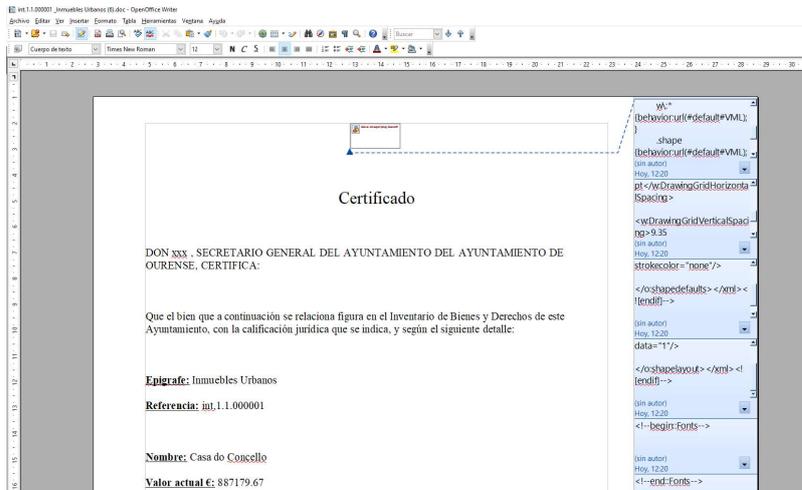
DON xxx , SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE OURENSE, CERTIFICA:



Tenemos problemas para abrir dichos archivos, puede ser por el OpenOffice?



Tenemos problemas para abrir dichos archivos, puede ser por el OpenOffice?



Falta escudo del Concello en el encabezado del informe

|  INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS | | INMUEBLES URBANOS |
|--|--|--------------------------|
| Ayuntamiento de Ourense | | |
| Identificación | Organización: Ayuntamiento de Ourense | |
| | Naturaleza del dominio: | |
| | Nombre: Casa do Concello | |
| | Nº Inventario: 1.1.000001 | |
| | Nº Orden: | |
| | Descripción: Edificio y otras construcciones | |
| | Destino: Equipamiento Administrativo | |
| | Fecha Adquisición: 01-01-1890 | |
| | Forma de adquisición: Construido sobre solar del Ayuntamiento | |



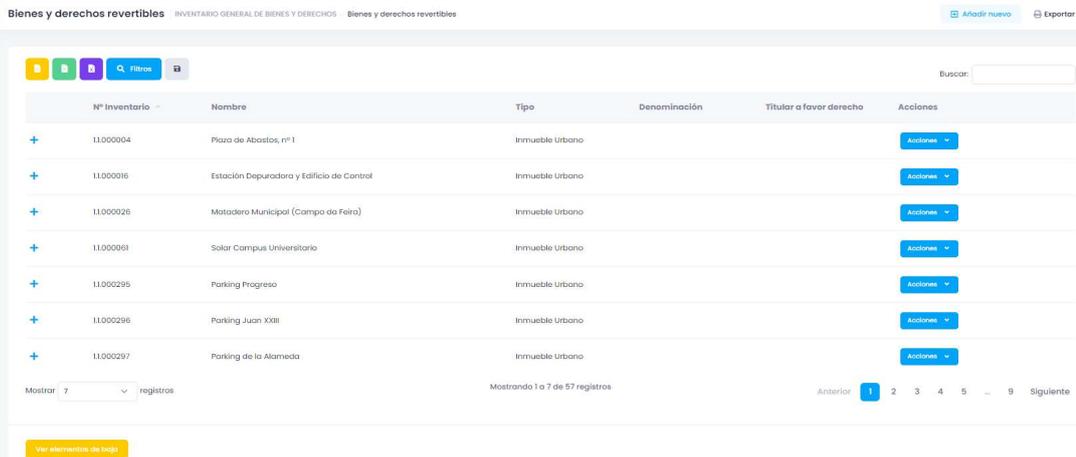
No conserva los históricos del bien, solo se visualizan la misma fecha para todos los cambios realizados de dicho bien, tal y como se comprueba en esta captura realizada:

Histórico | Inmuebles Urbanos - int.1.1.000001

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Modificado por | ADMIN | 24-04-2024 11:30:42 |
| Referencia oficial | 1.1.000001 | 24-04-2024 11:30:42 |
| Referencia | int.1.1.000001 | 24-04-2024 11:30:42 |
| Nombre | 1 | 24-04-2024 11:30:42 |
| Reformas | false NULL | 24-04-2024 11:30:42 |
| Fecha de creación del registro | 2024-04-24T09:30:42.000000Z | 24-04-2024 11:30:42 |

Mostrar 7 registros Mostrando 1 a 7 de 9 registros Anterior 1 2 Siguiente

3. Los bienes que se reflejan en el epígrafe de Bienes y Derechos revertibles deben también figurar en el epígrafe de Bienes Inmuebles correspondiente (lo aconsejable sería marcarlos en bienes inmuebles con otro color para diferenciarlos).



| Nº Inventario | Nombre | Tipo | Denominación | Titular a favor derecho | Acciones |
|---------------|---|-----------------|--------------|-------------------------|----------|
| 11.000004 | Plozo de Abastos, nº 1 | Inmueble Urbano | | | Acciones |
| 11.000016 | Estación Depuradora y Edificio de Control | Inmueble Urbano | | | Acciones |
| 11.000026 | Matadero Municipal (Campo da Feira) | Inmueble Urbano | | | Acciones |
| 11.000061 | Solar Campus Universitario | Inmueble Urbano | | | Acciones |
| 11.000295 | Parking Progreso | Inmueble Urbano | | | Acciones |
| 11.000296 | Parking Juan XXIII | Inmueble Urbano | | | Acciones |
| 11.000297 | Parking de la Alameda | Inmueble Urbano | | | Acciones |

4. En la anterior aplicación los bienes que habían dado de baja se reflejaban con un tachado sobre el número de inventario (estaban dados de baja pero no eliminados de la aplicación), para guardar el registro por si fuera necesario recuperarlo en algún momento. En este nuevo aplicativo se reflejan dichos bienes (p ej. 1.3.00004), pero no se distinguen del resto (es recomendable que aparezcan en nº de inventario en otro color, o simplemente tachado en los distintos bienes que causen baja en todos los epígrafes correspondientes).

5. El Administrador tiene que poder verificar los cambios que hace el Jefe de epígrafe (altas, bajas,...). No sabemos donde se pueden llevar a cabo dichas operaciones y si están activas para el Administrador como en la anterior aplicación.

Al entrar como administrador aparecen en la columna izquierda tres campos definidos como campos personalizados, desplegados y configuración de informes, que es la única diferencia con el jefe de epígrafe.

En el aplicativo anterior en cada uno de los bienes en que se estaban tramitando modificaciones aparecía un cuadro en el que se podía aceptar o rechazar lo realizado por el jefe de epígrafe.

Además en los bienes dados de baja el campo de presentación del bien aparecía con los datos de la baja, parece que con la migración se han perdido estos campos y todos los bienes que aparecía de baja y tachados ahora están de alta y sin los datos de la baja.

6. En el Anterior aplicativo existía una pestaña denominada “Estado de Bienes”, en donde se reflejaban los bienes que modificaba el Jefe de epígrafe y estaban pendientes de la aprobación del Administrador. Echamos de menos dicha ventana en este aplicativo ya que era una lista muy utilizada para verificar dichos bienes y su estado.

En Ourense, a fecha de la firma electrónica

Marcos Rodríguez González

Arquitecto Técnico Municipal